



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018 Contrada Cotogni



Condizioni: Da ristrutturare

Prezzo: € 35.000,00



Rif. immobile: 62820

<b>Classe energetica:</b> ESENTE	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 40	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 2	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

4 km da San Michele Salentino, zona residenziale e riservata, immerso in uno splendido uliveto, da restaurare completamente lamia di circa 40 m2. Possibilità di ampliamento per un totale di 350m3 compreso il fabbricato esistente, inoltre possibilità di realizzare la veranda pari al 30% della volumetria finale come pure il 30% di pergolato. Possibilità realizzare una piscina di 40 m2. Terreno di 9.800 m2 + ulteriori 4.000m2 distaccati e distanti circa 1km.

