



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 39.000,00**

Image

Rif. immobile: **62897**

<b>Classe energetica:</b> ESENTE	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 25	<b>Superficie terreno:</b> 3760
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

GRAZIOSO TRULLO IN BUONE CONDIZIONE STRUTTURALI MA CHE NECESSITA DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, QUALI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, INFISSI E FINITURE, AVENTE CIRCOSTANTE TERRENO AGRICOLO PERTINENZIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.3700. L'INTERO IMMOBILE E' UBICATO NELLA PERIFERIA DEL COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO(BR) PROSPICIENTE STRADA PRINCIPALE DI ACCESSO AL SUDDETTO COMUNE. IL TERRENO E' AD ANGOLO DI STRADA ED HA UN PROSPETTO SU STRADA DI CIRCA ML.125. ATTUALMENTE IL TERRENO NON E' EDIFICABILE E NON E' POSSIBILE AMPLIARE IL TRULLO ESISTENTE. MA VI E' POSSIBILITA' DI RECINTARE L'INTERO TERRENO,REALIZZARE PIAZZALE DRENANTE E POSSIBILITA' DI ALLACCIO ALLA PUBBLICA RETE DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZARE UNA PISCINA SCOPERTA DI PERTINENZA DELLA ...

