



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Villa in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 83.000,00**

Image

Rif. immobile: **62970**

**Classe energetica:** G

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 110

**Superficie terreno:** 2000

**Vani:** 3

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 2

**Piano:** Piano terra

Villino al piano terra in ottime condizioni, composto da soggiorno, cucina, n° 2 camere da letto, bagno, ripostiglio con rampa scale per il collegamento con il lastrico solare, ed ampia veranda per una superficie di circa mq. 107 complessivi, oltre a pergolati in legno, ed un ulteriore piccolo vano ripostiglio con adiacente forno, separati dal corpo principale. Il fabbricato che è dotato di ampio deposito idrico, pozzo artesiano comune e fossa imhoff per gli scarichi fognari, è conforme alla normativa urbanistica, ed è in possesso di certificato di agibilità. L'immobile è collocato al centro di un terreno di circa mq. 2.000 totalmente recintato, coltivato con svariati alberi e piante da frutto.

