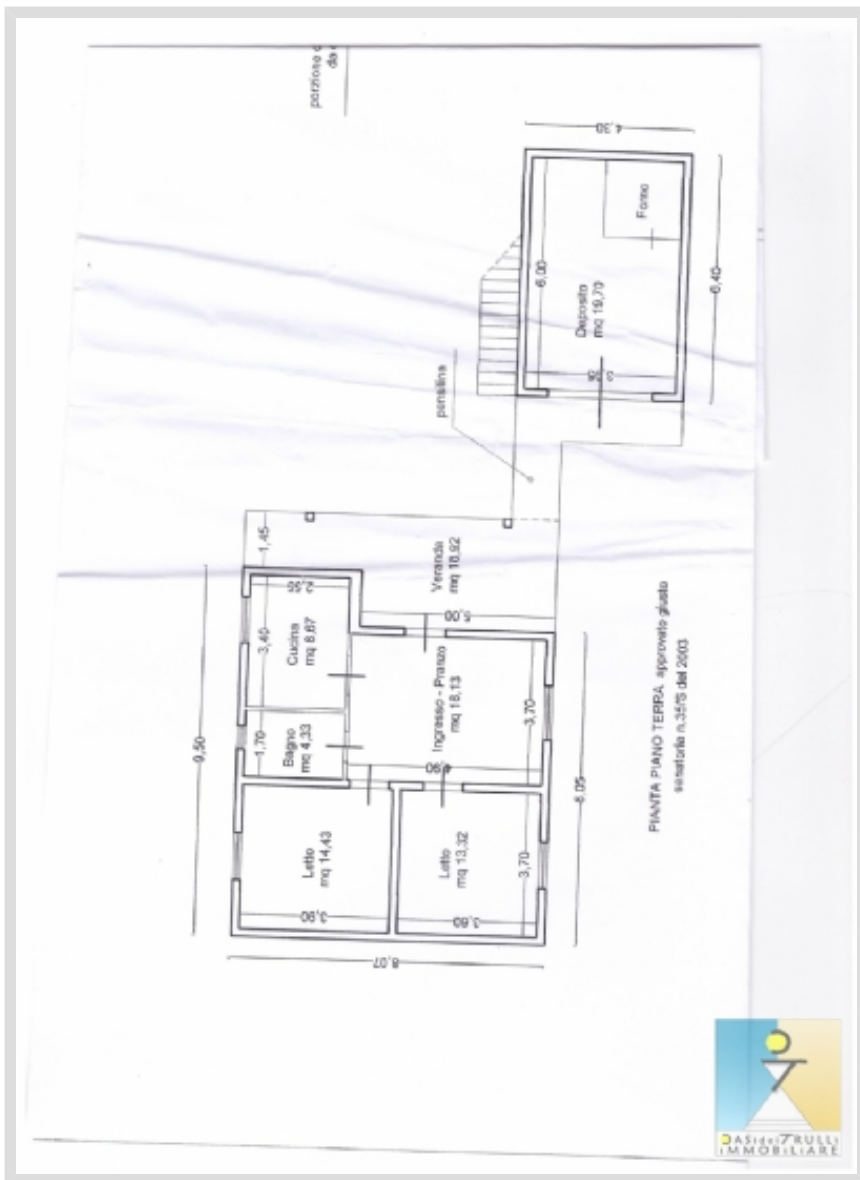




Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 Contrada Specchia di Mare



4 Camere da letto  
Condizioni: Buono

Prezzo: € 129.000,00



Rif. immobile: 62994

Classe energetica: G

IPE: n.d.

Giudizio: Buono

Stato dell'immobile: In vendita

Superficie immobile: 110

Superficie terreno: 2200

Vani: 6

Bagni: 2

Camere da letto: 4

Piano: Piano terra

**IN SAN VITO DEI NORMANNI VILLA DA RISTRUTTURARE PARZIALMENTE** Trovate un'oasi di tranquillità a San Vito dei Normanni, una villa che offre un'opportunità unica per chi ha la visione di un investimento immobiliare smart. Con una spesa minima stimata di circa € 100.000, potrete trasformare questa proprietà in un'elegante residenza di lusso. La villa, attualmente arredata, dispone di quattro camere matrimoniali, bagno, disimpegno, guardaroba, soggiorno e una grande cucina. All'esterno, due ampie verande e una piscina sono incastonate in un terreno di circa 2200 mq, con aria condizionata in ogni stanza e un pozzo artesiano. Questa proprietà richiede un rinnovamento significativo per raggiungere la piena conformità urbanistica e migliorare l'efficienza ...

