



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Terreno in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018 Contrada Cotogni



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 58.000,00**

Image

Rif. immobile: **63093**

<b>Classe energetica:</b> ESENTE	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 40	<b>Superficie terreno:</b> 13000
<b>Vani:</b> 2	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

A pochi minuti dal centro di San Michele Salentino e di Francavilla Fontana; 15 km da Ostuni, 30 da Taranto e 50 da Lecce. 20 minuti di auto per la splendida spiaggia di "Torre Guaceto", immerso in uno splendido terreno coltivato ad alberi secolari di ulivo e frutteto vario, trullo 2 coni da ristrutturare completamente, con possibilità di ampliamento di circa 400 m3 comunque da verificarsi al momento. Possibilità di acquisto ulteriore (rif. 63088) terreno confinante con importanti immobili da restaurare ed ampliare. L'immobile si presta per una soluzione ricettiva turistica o comunque importante residenza.

