



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018 Contrada Sardella



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 110.000,00**

Image

Rif. immobile: **63100**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 100	<b>Superficie terreno:</b> 17000
<b>Vani:</b> 6	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

Ubicato in zona di campagna posizionato tra le città di Francavilla Fontana, Latiano, San Michele Salentino e San Vito dei Normanni, circa 30 minuti di auto dalle splendide spiagge di TORRE GUACETO, completamente da restaurare, trullo 6 coni, il tutto circondato da circa mq.17.000 di terreno destinato prevalentemente ad uliveto, con possibilità di ampliare ulteriori 90 m2 circa +30% di Porticato + 30% di pergola + 40 m2 di piscina e di edificare, distaccato, ulteriore nuova costruzione residenziale di circa mq.130 oltre che porticato di circa mq.45, pergola e piscina scoperta di mq.40.

