



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Casa in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018 Centrale, zona sud



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Da ammodernare**

**Prezzo: € 145.000,00**



Rif. immobile: **63147**

<b>Classe energetica:</b> F	<b>IPE:</b> 26.158
<b>Giudizio:</b> Da ammodernare	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 160	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Piano terra

Vendesi casa indipendente ubicata in zona semiperiferica, al piano terra della superficie circa 140m<sup>2</sup> ed adiacente locale, rimessa di circa mq.70. L'abitazione è composta da ampio salone ingresso, 2 camere da letto, zona pranzo, cucinino, bagno, piccolo giardino/pozzoluce, retrostante ortale di circa 15 m<sup>2</sup>. L'immobile oggetto di vendita possiede i sovrastanti lastrici solari di esclusiva proprietà accessibili da vano scala, con possibilità di edificarli totalmente. L'immobile è in buone condizioni ed abitabile da subito.



