



Oasi dei trulli immobiliare s.a.s. di Prete Concetta & C.  
Via San Giovanni Bosco, 1  
72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.966643  
Cell. 320.2112313  
Fax 0831.966643  
P.IVA 02421180742  
Cod. Fisc. 02421180742  
E-mail [info@oasideitrulli.com](mailto:info@oasideitrulli.com)

## Casolare/Lamia in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 Contrada Pupo



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 80.000,00**



Rif. immobile: **63177**

**Classe energetica:** ESENTE

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da ristrutturare

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 20

**Superficie terreno:** 24000

**Vani:** 1

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Piano terra

Zona tranquilla, 4 km da San Vito dei Normanni, internato di circa 500 mt, posizione sud, dalla provinciale Ceglie Messapica / San Vito dei Normanni, piena proprietà, eccellente terreno, (piantumato con alberi secolari di ulivo ,in buone condizioni rispetto alla Xilella) di 24000 m2 con lamia/rudere; possibilità di edificare 238 m2 di zona residenziale, 150 m2 di deposito , inoltre il 30 % sia di portico che di pergola; 40 m2 di piscina. Pozzo artesiano di alta potenza (da verificare funzionamento),

